

بهترین قیر برای پشت بام

وقتی صحبت از عایق‌کاری پشت بام می‌شود، انتخاب نوع قیر یکی از مهم‌ترین تصمیماتی است که باید بگیرید. قیر نه تنها از نفوذ آب و رطوبت جلوگیری می‌کند، بلکه عمر ساختمان را نیز افزایش می‌دهد. در واقع، پشت بام یکی از بخش‌های ساختمان است که بیشترین تماس را با عوامل طبیعی مانند باران، برف و تابش مستقیم خورشید دارد. اگر از یک عایق نامناسب استفاده شود، خیلی زود شاهد نشتی آب، خرابی و نیاز به تعمیرات مداوم خواهید بود. اما سوال اینجاست که بهترین قیر برای پشت بام کدام است؟



اگر قصد دارید پشت بام خانه یا ساختمان خود را قیرگونی کنید، باید با انواع قیر، ویژگی‌ها، مزایا و معایب آن‌ها آشنا شوید. انتخاب نادرست قیر می‌تواند مشکلاتی مانند ترک‌خوردگی، نشست رطوبت و کاهش عمر عایق را به دنبال داشته باشد. در این مقاله، انواع قیر مناسب برای پشت بام را بررسی می‌کنیم و به شما کمک می‌کنیم تا انتخاب بهتری داشته باشید.

قیر یک ماده‌ی هیدروکربنی است که خاصیت چسبندگی بالا و مقاومت در برابر نفوذ آب دارد. از گذشته تا به امروز، قیر یکی از بهترین گزینه‌ها برای عایق‌کاری پشت بام، سرویس‌های بهداشتی، پی ساختمان و سایر قسمت‌های ساختمان بوده است. دلیل این انتخاب، ویژگی‌هایی مثل مقاومت در برابر حرارت، انعطاف‌پذیری، چسبندگی قوی و دوام بالا است.

یکی از رایج‌ترین روش‌های عایق‌کاری پشت بام، **قیرگونی ساختمان** است. در این روش، از ترکیب قیر و گونی استفاده می‌شود تا لایه‌ای مقاوم در برابر نفوذ آب و رطوبت ایجاد شود. قیرگونی به دلیل اجرای آسان و هزینه‌ی مناسب، همچنان یکی از محبوب‌ترین روش‌های عایق‌کاری در ساختمان‌سازی محسوب می‌شود.

اما همه‌ی قیرها کیفیت یکسانی ندارند. برخی انواع قیر برای شرایط آب‌وهوایی خاصی مناسب‌تر هستند و برخی دیگر طول عمر بیشتری دارند. در ادامه، انواع قیر مناسب برای پشت بام را بررسی می‌کنیم تا بتوانید بهترین گزینه را برای قیرگونی ساختمان خود انتخاب کنید.

انواع قیر مورد استفاده در پشت بام

برای عایق کاری پشت بام، انتخاب قیر مناسب اهمیت زیادی دارد. یک انتخاب نادرست می تواند باعث ایجاد مشکلاتی مثل نشتی آب، ترک خوردگی عایق و کاهش عمر مفید ساختمان شود. به همین دلیل، شناخت انواع قیر و مزایا و معایب هر یک، به شما کمک می کند تا بهترین گزینه را برای **قیرگونی پشت بام** خود انتخاب کنید.



به طور کلی، سه نوع قیر اصلی در عایق کاری پشت بام مورد استفاده قرار می گیرد که هر کدام ویژگی های خاص خود را دارند. در ادامه، این انواع قیر را به زبان ساده بررسی می کنیم تا بتوانید با آگاهی کامل، بهترین تصمیم را بگیرید.

۱. قیر دمیده؛ مقاوم در برابر حرارت، اما شکننده

قیر دمیده از طریق دمیدن هوای داغ به قیر خالص تولید می شود. این فرآیند باعث تغییرات شیمیایی در ساختار قیر شده و برخی از ویژگی های آن را بهبود می بخشد.

✓ **افزایش مقاومت حرارتی:** این نوع قیر در برابر گرمای شدید، دیرتر نرم می شود و در نتیجه برای مناطق گرمسیری گزینه ی مناسبی است.

✓ **کاهش حساسیت به تغییرات دما:** تغییرات دمایی شدید، کمتر روی این نوع قیر تأثیر می گذارد.

✓ **انعطاف پذیری مناسب:** تا حدی می تواند تنش های وارد شده به سطح پشت بام را تحمل کند.

معایب قیر دمیده:

✗ **شکنندگی بالا:** این نوع قیر، نسبت به قیر خالص شکننده تر است و در برخی شرایط ممکن است دچار ترک خوردگی شود.

✗ **عمر مفید کوتاه تر:** در مقایسه با سایر قیرها، دوام کمتری دارد و ممکن است پس از چند سال نیاز به تعمیر یا تعویض داشته باشد

۲. قیر خالص (قیر نفتی یا پالایشگاهی)؛ رایج و با دوام

قیر خالص یکی از متداولترین انواع قیر برای عایق کاری پشت بام است که مستقیماً از تقطیر نفت خام در پالایشگاهها به دست می‌آید. این نوع قیر در درجه‌بندی‌های مختلف (مانند ۷۰/۶۰ یا ۱۰۰/۸۵) تولید می‌شود و بسته به میزان سفتی و نرمی آن، در شرایط آب‌وهوایی مختلف کاربرد دارد.

✓چسبندگی بالا: این نوع قیر به‌خوبی به سطوح مختلف می‌چسبد و باعث ایجاد یک لایه‌ی مقاوم و آب‌بند می‌شود.

✓دوام طولانی‌مدت: اگر به‌درستی اجرا شود، این نوع قیر سال‌ها بدون مشکل باقی می‌ماند.

✓مقاومت مناسب در برابر شرایط جوی: در برابر باد، باران و نور خورشید، تا حد زیادی مقاوم است.

معایب قیر خالص:

✗شکندگی در سرما: در دماهای پایین، قیر خالص سخت و شکننده می‌شود که می‌تواند باعث ایجاد ترک در سطح پشت بام شود.

✗نرم شدن در گرما: در دماهای بالا، بیش از حد نرم شده و ممکن است تغییر شکل داده یا خاصیت چسبندگی خود را از دست بدهد.



۳. قیر اصلاح‌شده با پلیمر (قیر پلیمری)؛ بهترین گزینه اما گران‌تر

یکی از بهترین گزینه‌ها برای عایق کاری پشت بام، استفاده از قیر پلیمری است. این نوع قیر با مواد پلیمری ترکیب شده تا مقاومت و انعطاف‌پذیری آن افزایش پیدا کند. به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد، قیر پلیمری در پروژه‌های ساختمان‌سازی مدرن و صنعتی به کار می‌رود.

✓مقاومت فوق‌العاده در برابر حرارت و سرما: این نوع قیر، برخلاف قیرهای سنتی، در برابر دماهای بسیار بالا و پایین تغییر حالت نمی‌دهد و ترک نمی‌خورد.

✓انعطاف‌پذیری بالا: حتی در شرایط آب‌وهوایی سرد نیز الاستیسیته‌ی بالایی دارد و در اثر تغییرات دمایی، نمی‌شکند و ترک نمی‌خورد.

✓دوام بیشتر نسبت به قیرهای سنتی: طول عمر قیر پلیمری بسیار بیشتر از قیر خالص و قیر دمیده است و به ندرت نیاز به تعمیر دارد.

معایب قیر پلیمری:

- ✗ **هزینه‌ی بالا:** این نوع قیر، در مقایسه با سایر انواع قیر، گران‌تر است و ممکن است برای پروژه‌های کوچک، گزینه‌ی مقرون‌به‌صرفه‌ای نباشد.
- ✗ **نیاز به اجرای تخصصی:** نصب قیر پلیمری باید توسط افراد ماهر و با تجهیزات خاصی انجام شود تا عملکرد آن به حداکثر برسد.

کدام قیر برای قیرگونی ساختمان بهتر است؟

انتخاب بهترین قیر برای پشت بام به شرایط آب‌وهوایی منطقه، نوع ساختمان، بودجه و میزان دوام مورد انتظار بستگی دارد. اگر بخواهیم یک مقایسه کلی داشته باشیم:

- اگر به دنبال گزینه‌ای مقرون‌به‌صرفه و رایج هستید → قیر خالص
- اگر مقاومت حرارتی بیشتری می‌خواهید → قیر دمیده
- اگر بهترین کیفیت و دوام را می‌خواهید و هزینه برایتان مهم نیست → قیر پلیمری

با توجه به ویژگی‌های ذکر شده، قیر پلیمری بهترین گزینه برای پشت بام است، اما اگر بودجه‌ی محدودی دارید، قیر خالص نیز انتخاب مناسبی خواهد بود. مهم‌ترین نکته این است که اجرای صحیح و اصولی عایق‌کاری، حتی از نوع قیر مورد استفاده هم مهم‌تر است. اگر قیرگونی ساختمان به درستی انجام نشود، حتی بهترین نوع قیر هم نمی‌تواند عملکرد مطلوبی داشته باشد.



مقایسه انواع قیر برای پشت بام

معایب	مزایا	نوع قیر
احتمال ترک‌خوردگی بیشتر مقاومت حرارتی بالا، انعطاف‌پذیری خوب	قیر دمیده	
حساسیت به تغییرات دما چسبندگی قوی، دوام مناسب	قیر خالص	
هزینه‌ی بیشتر	مقاوم در برابر تغییرات آب‌وهوایی، طول عمر بالا قیر پلیمری	

چگونه بهترین قیر را برای پشت بام انتخاب کنیم؟

انتخاب بهترین قیر برای پشت بام یکی از مهم‌ترین تصمیماتی است که می‌تواند تأثیر زیادی در عایق‌کاری ساختمان و جلوگیری از نفوذ آب و رطوبت داشته باشد. اگر از قیر نامناسب استفاده کنید، ممکن است پس از مدتی عایق‌بندی پشت بام ترک بخورد، نشست کند یا کارایی خود را از دست بدهد. بنابراین، قبل از خرید قیر، بهتر است با عوامل تأثیرگذار بر انتخاب آن آشنا شوید.

در ادامه مهم‌ترین فاکتورهایی را که باید در هنگام انتخاب قیر مناسب برای پشت بام در نظر بگیرید، بررسی می‌کنیم.

۱. شرایط آب‌وهوایی منطقه

یکی از مهم‌ترین معیارها در انتخاب نوع قیر، آب‌وهوا و شرایط اقلیمی منطقه شما است.

✓ مناطق گرمسیر: اگر در منطقه‌ای با دمای بالا و تابستان‌های طولانی و گرم زندگی می‌کنید، بهتر است از قیری استفاده کنید که در برابر حرارت مقاوم باشد و در دمای بالا بیش از حد نرم نشود. در این حالت، قیر دمیده یا قیر پلیمری گزینه‌های بهتری هستند، زیرا مقاومت بالایی در برابر گرما دارند.

✓ مناطق سردسیر: در مناطقی که زمستان‌های سرد و یخبندان دارند، قیری مناسب است که در برابر سرما و ترک‌خوردگی مقاوم باشد. قیر پلیمری بهترین گزینه برای این شرایط است، زیرا انعطاف‌پذیری بالایی دارد و در سرما دچار شکستگی و ترک‌خوردگی نمی‌شود.

✓ مناطق با تغییرات دمایی شدید: اگر در منطقه‌ای زندگی می‌کنید که تغییرات دمایی روزانه یا فصلی زیادی دارد (مثلاً روزها گرم و شب‌ها سرد است)، باید از قیری استفاده کنید که در برابر انبساط و انقباض مقاوم باشد. در این شرایط نیز، قیر پلیمری عملکرد بهتری دارد.



۲. بودجه و هزینه‌ی خرید قیر

قیمت قیر عامل مهمی در تصمیم‌گیری است. هر نوع قیر قیمت متفاوتی دارد و باید با توجه به میزان بودجه‌ی خود، گزینه‌ی مناسب را انتخاب کنید.

✓ اگر به دنبال گزینه‌ای مقرون به صرفه هستید: قیر دمیده و قیر خالص انتخاب‌های مناسبی هستند، زیرا نسبت به قیر پلیمری ارزان‌ترند. اما توجه داشته باشید که این دو نوع قیر طول عمر کوتاه‌تری دارند و ممکن است در آینده نیاز به تعمیر یا تعویض داشته باشند.

✓ اگر می‌خواهید در درازمدت هزینه‌ی کمتری کنید: قیر پلیمری گران‌تر است، اما دوام بسیار بالاتری دارد. این نوع قیر در طولانی‌مدت از هزینه‌های اضافی برای تعمیر و نگهداری جلوگیری می‌کند و در نتیجه، گزینه‌ی اقتصادی‌تری محسوب می‌شود.

۳. دوام و طول عمر مورد انتظار

میزان دوام و مقاومت قیر نیز فاکتور مهمی در انتخاب آن است. اگر می‌خواهید پشت بام ساختمان تا سال‌ها بدون نیاز به تعمیر باقی بماند، باید قیری با بالاترین دوام را انتخاب کنید.

✓ قیر پلیمری طول عمر بیشتری نسبت به قیرهای سنتی دارد و در برابر عوامل محیطی مقاومت بالایی دارد.

✓ قیر دمیده و قیر خالص، در صورت اجرای صحیح، بین ۵ تا ۱۰ سال عمر مفید دارند، اما ممکن است در شرایط سخت آب‌وهوایی، زودتر نیاز به تعمیر پیدا کنند.

اگر نمی‌خواهید هر چند سال یک‌بار هزینه‌ی تعویض قیرگونی را پرداخت کنید، بهتر است از همان ابتدا، قیر پلیمری را انتخاب کنید.

۴. نوع کاربری پشت بام

نوع استفاده از پشت بام نیز در انتخاب قیر مناسب تأثیر دارد.

✓ اگر پشت بام فقط برای محافظت از ساختمان و جلوگیری از نفوذ آب استفاده می‌شود: می‌توانید از قیر خالص یا قیر دمیده استفاده کنید.

✓ اگر پشت بام مورد استفاده قرار می‌گیرد (مانند پشت بام ساختمان‌های تجاری یا برج‌ها): باید از قیر پلیمری استفاده کنید، زیرا در برابر سایش و رفت‌وآمد مقاوم‌تر است.

اگر روی پشت بام نصب پنل‌های خورشیدی، چیدمان گلدان، یا دیگر تجهیزات سنگین انجام شده، بهتر است از قیرهای مقاوم‌تر مانند قیر پلیمری استفاده شود.

۵. قیر از کجا بخریم؟

یکی از سوالات مهمی که هنگام خرید قیر مطرح می‌شود این است: **قیر از کجا بخریم؟**

✓ مراکز فروش معتبر: همیشه سعی کنید از مراکز رسمی و نمایندگی‌های معتبر خرید کنید تا از کیفیت قیر مطمئن باشید.

- ✓ کارخانه‌های تولید قیر: اگر به مقدار زیادی قیر نیاز دارید، می‌توانید مستقیماً از کارخانه‌های تولیدکننده خرید کنید تا هزینه‌ی واسطه حذف شود.
 - ✓ فروشگاه‌های اینترنتی تخصصی: برخی فروشگاه‌های اینترنتی قیر را به صورت عمده و جزئی با گارانتی کیفیت عرضه می‌کنند.
 - ✓ فروشندگان محلی و عمده‌فروشی‌ها: اگر قصد خرید در حجم کم دارید، می‌توانید از فروشگاه‌های محلی یا عمده‌فروشان بازار مصالح ساختمانی خرید کنید.
- قبل از خرید، حتماً کیفیت و استانداردهای محصول را بررسی کنید تا از خرید قیر بی‌کیفیت جلوگیری شود.
- برای انتخاب بهترین قیر برای پشت بام، باید شرایط آب‌وهوایی، بودجه، دوام مورد انتظار و نوع کاربری پشت بام را در نظر بگیرید.
- ✓ اگر در مناطق گرمسیری هستید، قیر دمیده یا پلیمری انتخاب بهتری است.
 - ✓ اگر در مناطق سردسیر زندگی می‌کنید، قیر پلیمری بهترین گزینه است.
 - ✓ اگر بودجه‌ی محدودی دارید، قیر دمیده یا خالص گزینه‌ی اقتصادی‌تری است.
 - ✓ اگر به دنبال دوام طولانی‌مدت هستید، قیر پلیمری بهترین انتخاب خواهد بود.
 - ✓ اگر پشت بام مورد استفاده روزانه قرار دارد، حتماً از قیر پلیمری استفاده کنید.
- همچنین، برای خرید قیر، حتماً از فروشگاه‌های معتبر و تأمین‌کنندگان اصلی خرید کنید تا از کیفیت محصول اطمینان حاصل کنید.
- ✍ آیا هنوز در انتخاب قیر مناسب برای پشت بام خود تردید دارید؟ از مشاوره‌ی کارشناسان ما در ایزوگام مهرآوران استفاده کنید و بهترین گزینه را برای ساختمان خود انتخاب کنید!

مراحل اجرای قیرگونی پشت بام

- (تمیز کردن سطح پشت بام) هرگونه گرد و غبار و رطوبت باید از بین برود
- (اجرای لایه‌ی اولیه‌ی قیر) معمولاً یک لایه قیر رقیق شده برای چسبندگی بهتر اجرا می‌شود
- (اجرای لایه‌ی گونی) یک یا چند لایه‌ی گونی بین قیرها قرار داده می‌شود تا استحکام بیشتری ایجاد شود
- (اجرای لایه‌ی نهایی قیر) برای اطمینان از آب‌بندی کامل، یک لایه قیر روی سطح گونی اجرا می‌شود

نکات مهم برای افزایش عمر قیر پشت بام

- ✓ از قیر باکیفیت و استاندارد استفاده کنید.
- ✓ هنگام اجرای قیرگونی، سطح پشت بام باید کاملاً خشک باشد.
- ✓ هرچند سال یک‌بار بررسی و ترمیم قسمت‌های آسیب‌دیده را انجام دهید.
- ✓ از مواد افزودنی مقاوم‌کننده برای افزایش طول عمر قیر استفاده کنید.

نتیجه‌گیری

اگر به دنبال بهترین قیر برای پشت بام هستید، باید به نوع قیر، شرایط آب‌وهوایی و بودجه‌ی خود توجه کنید. قیر پلیمری بهترین گزینه برای مقاومت بالا و طول عمر طولانی است، اما قیر دمیده و قیر خالص نیز بسته به نیاز می‌توانند انتخاب‌های مناسبی باشند. علاوه بر انتخاب نوع قیر، اجرای صحیح و نگهداری اصولی از قیرگونی پشت بام نیز تأثیر زیادی بر افزایش دوام آن خواهد داشت.

سوالات متداول

۱. کدام نوع قیر برای مناطق گرمسیر مناسب‌تر است؟

✓ قیر پلیمری بهترین گزینه برای مناطق گرمسیر است، زیرا در برابر گرما مقاومت بالایی دارد و نرم نمی‌شود.

۲. آیا قیر دمیده برای پشت بام مناسب است؟

✓ بله، اما بهتر است در مناطقی با تغییرات دمایی کم استفاده شود، چون در سرما ممکن است ترک بخورد.

۳. چقدر طول می‌کشد تا قیر پشت بام خشک شود؟

✓ معمولاً ۲۴ تا ۴۸ ساعت زمان لازم است تا قیر کاملاً خشک و قابل استفاده شود.

۴. آیا می‌توان قیرگونی را روی ایزوگام اجرا کرد؟

✓ خیر، بهتر است ابتدا ایزوگام قدیمی برداشته شود و سپس قیرگونی جدید اجرا گردد.

۵. آیا قیرگونی پشت بام نیاز به تعمیر دارد؟

✓ بله، برای افزایش عمر عایق، هر چند سال یک‌بار باید بررسی و ترمیم شود.

«اگر به دنبال قیر باکیفیت و اجرای حرفه‌ای قیرگونی هستید، پیشنهاد می‌کنیم با متخصصان این حوزه مشورت کنید تا بهترین انتخاب را داشته باشید! 🛠️»